



**THE COSMOS  
CO-OP BANK LTD**  
(Multi State Scheduled Bank)

**Recovery Department, Region-II**  
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,  
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 24476012/28/5457/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower & Mortgagor that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower & Mortgagor	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date / Type	Date & Time of E-Auction I. Reserve Price II. E.M.D. (Earnest Money Deposit) III. Bid Incremental Amount
<b>Borrower/Mortgagor:</b> Mr. Gyan Prakash Bhupendranath Singh	A. 26/06/2023 B. ₹ 25,09,273.50 plus further interest & charges thereon C. 26/09/2024 Physical	18/02/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. 1. ₹ 20,00,000/- 2. ₹ 2,00,000/- 3. ₹ 5,000/-

**Details of Secured Assets for Sale/Auction**

All the Piece and Parcel of property being residential premise i.e. Flat No.303, On 3rd Floor, admeasuring Carpet area of 347.13 Sq. ft. i.e. 32.25 Sq. Mtrs. in C-Wing, Building No.1 of Akash Complex in Vasundhara Nagari constructed on all that piece and parcel of land bearing New Survey No.14/1+14/2/2 & Old Survey No 14/1 admeasuring in aggregate area of 5114 Sq. Mtrs Situated at Village Kurgaon, Boisar West Taluka & District Palghar situated Within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.

**STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the above said Borrower & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:** 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 17/02/2025 up to 4.30 p.m. for properties.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

**Date: 16/01/2025**  
**Place : Mumbai**

**Sd/-**  
**Authorised Officer**  
**Under SARFAESI Act, 2002**  
**The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.**



**दि कॉसमॉस  
को-ऑप. बँक लि.**  
(मॉल्टिपेटेड रेजिस्टर्ड बँक)

स्विट्झरी डिपार्टमेंट, रजिन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८.  
दूरध्वनी क्र. ०२२-२४४७६०१२/२८/५४५७/५८

### सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयशेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत तारण धनवैकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलांनुसार थकबाकीच्या वसुलीकरिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदती शिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत:

कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम सी. कब्जाचा दिनांक/प्रकार	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ १. राखीव किंमत २. इ.अ.र. (इसारा अनामत रक्कम) ३. बोली वाढीची रक्कम
कर्जदार/गहाणदार:- श्री. ज्ञान प्रकाश भूपेंद्रनाथ सिंग	ए. २६/०६/२०२३ बी. रु. २५,०९,२७३.५० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. २६/०९/२०२४ प्रत्यक्ष	१८/०२/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. २०,००,०००/- २. रु. २,००,०००/- ३. रु. ५,०००/-

### विक्री/लिलावाकरिता असलेल्या तारण मत्तांचा तपशील

निवसी परिसर म्हणजेच पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रामध्ये स्थित गाव कुसाव, बोईसर पश्चिम, तालुका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. १४/१+१४/२/२ आणि जुना सर्व्हे क्र. १४/१, मोजमापित एकूण क्षेत्र ५११४ चौ. मी. धास्क जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित वसुंधरा नगरीमधील आकाश कॉम्प्लेक्सची इमारत क्र. १, सी-बिंगमधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३, मोजमापित चटई क्षेत्र ३४७.१३ चौ. फू. म्हणजेच ३२.२५ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारतीअंतर्गत असलेल्या जमिनीमधील प्रस्तावित शेअर सह सदर फ्लॅटला जोडलेली सार्वजनिक क्षेत्रे आणि सुविधा यांच्या उपभोगाचा हक्क आणि सदर फ्लॅटसाठी उपलब्ध असलेले सुविधाधिकार आणि पार्किंगचा मार्गहक्क आणि सदर फ्लॅटला जोडलेले सदस्यत्व.

### वैधानिक सूचना:- सिक्कुरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार

सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्याबरोबर सदर कर्जचे कर्जदार आणि गहाणदार यांना ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील लिलावाच्या तारखेरोजीस तारण मत्तांची विक्री केली जाईल.

टिप: १. मिल्कतीचे निरीक्षण आगाऊ वेळ ठरवून उपलब्ध आहे. २. प्राधिकृत अधिकार्यांकडे इअर/बोली फॉर्मस उपलब्ध आहे. ३. इअर भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकार्यांना मोबा क्र. ९३२२४८०८८८/८९०५७५८५१७ यावर संपर्क साधावा. ४. इअर आणि क्रेयाचसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: मिल्कतीकरिता १७/०२/२०२५ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> यावर उपलब्ध आहे.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १६/०१/२०२५

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्राह)

सरफेसी अँक्ट-२००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.